



Администрация Вохомского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2025 года № 277

Об условиях приватизации находящегося в
муниципальной собственности
Вохомского муниципального района
Костромской области имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Вохомского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 июня 2021 года № 54, Порядком планирования приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального района Костромской области, утвержденного решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 07 сентября 2021 года № 457, решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района Костромской области от 31 октября 2024 года № 88 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вохомского муниципального района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции от 30.05.2025 года №46), руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный район, администрация Вохомского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие условия приватизации находящегося в муниципальной собственности Вохомского муниципального района Костромской области имущества:

Здание детского сада, назначение: нежилое, площадь 509,5 кв.м, кадастровый номер 44:03:121401:70 адрес: Костромская область, Вохомский район, д. Осипино, д.23

с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания детского сада, площадь 4011 кв.м, кадастровый номер 44:03:121401:1, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Вохомский район, д. Осипино, д.23»

Ограничения (обременения):

- договор аренды от 17.02.2025, сроком по **31.12.2025 года** с правом пролонгации на помещения, расположенные на поэтажном плане 1 эт. № 9, 10, 11, 12, общей площадью 16,8 кв.м;

- договор безвозмездного пользования от 09.01.2013, на **неопределенный срок** расположенные на поэтажном плане 1 эт. № 1, 2, 3, 4, 5, общей площадью 58 кв.м.

1) форма проведения продажи муниципального имущества – электронная;

2) способ приватизации – продажа на аукционе;

3) форма подачи предложений о цене – открытая;

4) начальная цена – 1 331 000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость), в том числе объекта недвижимого имущества – 1 025 000 рублей, стоимость (цена выкупа) земельного участка – 306 000 рублей;

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 26 000 рублей;

6) задаток – 133 100 рублей.

2. Отделу имущественно-земельных отношений и экономики администрации Вохомского муниципального района Костромской области:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление на сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Вохомского муниципального района Костромской области (продавец) <https://vohma.kostroma.gov.ru>;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вохомского муниципального района Костромской области Баданину Е.С.

Глава Вохомского муниципального района:

А.М.Адеев